



IMPERPROTECT ECOLÓGICO



FABRICADO EN ALEMANIA

**DURABILIDAD
HASTA 10 AÑOS**

según el sustrato y la exposición



EFECTO PERLADO

repelencia visible al agua

Código	Versión	Fecha de emisión	Sustituye a	HDS asociada
FT-IPE-C01	01	17/08/2026	NA	HS-IPE-C01 v.04

1. DESCRIPCIÓN

IMPERPROTECT ECOLÓGICO es un repelente de agua y consolidante de base acuosa para la protección de fachadas, muros, techos y pisos porosos. **Fabricado en Alemania.** Penetra profundamente en el poro del material para hacerlo hidrófugo y prevenir así los efectos de la humedad: filtraciones, humedades ascendentes, erosión, eflorescencias, adherencia de contaminación y crecimiento de microorganismos.

Tecnología alemana de silanos. El activo es un **concentrado oligomérico de propil silconato / silicato**, producido en Alemania. Es la misma familia de tecnología que se emplea en Europa para la hidrofugación de fachadas y la restauración de piedra natural en edificaciones patrimoniales.

Durabilidad de hasta 10 años, según el sustrato y las condiciones de exposición, con alta resistencia a los rayos UV.

No forma capa. El sustrato conserva su permeabilidad al vapor de agua —sigue respirando— y no cambia de apariencia: el tratamiento es invisible una vez seco. Es **altamente resistente a los rayos UV** y no amarillea con el tiempo. Provee además acción antipolvo y endurece la superficie del material.

Es un producto de **base agua**, **libre de compuestos orgánicos volátiles y de derivados del petróleo**, **no inflamable** y sin olor apreciable.

2. VENTAJAS Y BENEFICIOS

- **Alto poder de penetración.** Las propiedades repelentes se desarrollan en los primeros minutos, pero el producto sigue penetrando en el material hasta por 72 horas.
- **Durabilidad prolongada** —hasta 10 años según el sustrato y la exposición—, con excelente resistencia a los rayos UV.
- **No forma capa:** deja respirar la superficie y no modifica su apariencia.
- **Invisible después del secado** y libre de olor.
- Limita el desarrollo de eflorescencias y de microorganismos, y la adherencia de contaminación.
- Limita la meteorización del material.
- Alto rendimiento y facilidad de aplicación.
- Base agua, libre de COV y no inflamable.

3. APLICACIONES

- Fachadas y muros en ladrillo, piedra, concreto y mampostería.
- Techos y cubiertas en teja de arcilla y teja de concreto.
- Pisos y superficies horizontales porosas.
- Piedra natural, arenisca y terracota; restauración de piedra.
- Protección de mampostería contra humedad ascendente.
- Aplicable en interiores y exteriores, sobre superficies verticales, horizontales o inclinadas, nuevas o en renovación.

4. COMPOSICIÓN QUÍMICA Y MECANISMO DE ACCIÓN

- **Concentrado oligomérico de propil siliconato / silicato**, en solución acuosa.
- Agua: más del 96 %.
- **Libre de compuestos orgánicos volátiles, de solventes y de derivados del petróleo.**

El papel de los silanos

El activo del producto pertenece a la **familia de los silanos**, la misma química que sostiene los hidrofugantes de fachada de mayor prestigio. La diferencia está en la forma en que se transporta: en lugar de disolverse en solvente orgánico, el **propilsilano se lleva a forma soluble en agua como siliconato de potasio**. De ahí que el producto sea de base agua y libre de COV sin renunciar al desempeño del silano.

Qué ocurre sobre el sustrato. Por su bajo peso molecular, el activo penetra en el poro en vez de quedarse en la superficie. Allí reacciona con la humedad y con el dióxido de carbono del aire: el siliconato libera el **silanol**, que condensa consigo mismo y con los grupos hidroxilo del mineral hasta formar una **red de polisiloxano —silicona— unida químicamente al sustrato**. Los grupos propilo quedan orientados hacia afuera y son los que repelen el agua; la fracción de **silicato** queda como red silíceea dentro del poro y es la que aporta el **efecto consolidante**.

Ese enlace químico explica las tres características del producto: **no forma capa** —la red es molecular y deja el poro abierto al vapor—, **no amarillea** —no hay materia orgánica fotodegradable en la superficie— y **dura años**, porque el tratamiento no está depositado sobre el material sino integrado en él.

La composición cuantitativa detallada figura en la Sección 3 de la Hoja de Datos de Seguridad.

5. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

Propiedad	Valor
Estado físico (20 °C)	Líquido fluido
Apariencia	Clara, de incolora a levemente amarilla
Olor	Leve
pH	11,5 – 12,5 (alcalino)

Propiedad	Valor
Densidad relativa	1,00 – 1,04 g/mL (20 °C)
Solubilidad en agua	Total
Punto de ebullición	≈ 100 °C
Inflamabilidad	No inflamable. Producto de base acuosa.
Contenido de COV	Libre de compuestos orgánicos volátiles
Materia activa	Propil siliconato / silicato oligomérico en solución acuosa
Origen	Fabricado en Alemania
Durabilidad	Hasta 10 años , según sustrato y exposición

Valores de control de calidad, idénticos a los declarados en la Sección 9 de la Hoja de Datos de Seguridad HS-IPE-C01 v.04.

6. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y PROTECCIÓN PERSONAL



ATENCIÓN

- H315 – Provoca irritación cutánea.
- H319 – Provoca irritación ocular grave.

El producto no está clasificado como corrosivo, ni como tóxico, ni como inflamable. Es alcalino, de modo que lo que hay que cuidar son los ojos y el contacto prolongado con la piel.

Protección	Especificación
Ojos y cara	Gafas de seguridad a prueba de salpicaduras (EN 166), en especial en aplicación con aspersor y en trabajos en altura.
Manos	Guantes de nitrilo, caucho o PVC en contacto prolongado o repetido.
Cuerpo	Ropa de trabajo de manga larga.
Respiratoria	No se requiere al aire libre. En aspersión dentro de recinto cerrado, mascarilla contra neblinas (tipo P2).

Antes de usar el producto es recomendable leer la Hoja de Datos de Seguridad HS-IPE-C01 v.04.

7. MODO DE EMPLEO

El producto es alcalino, y esa alcalinidad es la que le permite penetrar y fijarse en el mineral. Por la misma razón ataca el vidrio, el aluminio y otras aleaciones livianas, y deja depósitos blancos sobre superficies no absorbentes. Antes de aplicar hay que proteger vidrios, baldosas y cerámicas esmaltadas, madera, plásticos, carpintería metálica y aleaciones livianas —aluminio, zinc, cobre, cromo— y la vegetación cercana. Si cae producto sobre alguna de ellas, lavar de inmediato con abundante agua, antes de que seque: en ese momento se retira sin dejar rastro; una vez seco, no siempre.

Preparación de la superficie

- La superficie debe estar **limpia, seca y libre de polvo, grasa y manchas**. La limpieza previa puede hacerse por lavado a presión, chorro de arena o limpieza química.
- Si se usó un producto de limpieza, **retirarlo por completo con abundante agua a presión** y dejar secar antes de aplicar.
- Aplicar solo sobre sustratos completamente fraguados.

Aplicación

- **Usar puro. No diluir ni mezclar con otros productos.**
- **Agitar enérgicamente el envase antes de usar.** Realizar siempre una prueba preliminar en un área discreta, sobre todo en superficies pigmentadas.
- Aplicar con **equipo aspersor de baja presión, rodillo o brocha**.
- Impregnar la superficie **hasta el punto de saturación**, en una sola aplicación o en dos sucesivas, húmedo sobre húmedo. Nunca aplicar más producto sobre una capa de producto ya seca.
- **No sobrecargar el material.** Retirar todo exceso de producto antes de que seque: el exceso puede dejar residuos blancos, que se pueden retirar.
- Aplicar con temperatura de superficie y ambiente **entre 5 °C y 30 °C. No aplicar bajo lluvia**, y proteger la superficie tratada de la lluvia durante al menos las **4 horas** siguientes.
- No cubrir la superficie tratada con plástico hermético inmediatamente después de aplicar.
- **Tiempo mínimo de secado: 24 horas.** La máxima efectividad se alcanza a los **3 días**; para verificar el desempeño con prueba de pipeta de Karsten conviene esperar **14 días** después de la aplicación.

8. RENDIMIENTO

Condición de uso	Rendimiento aproximado
Producto puro	14 – 26 m ² por galón

El rendimiento depende de la porosidad del sustrato y debe tomarse solo como referencia general. La prueba preliminar es el método para determinarlo en cada obra.

9. PRESENTACIÓN

Garrafa de 1 galón · Cuñete de 5 galones.

10. ALMACENAMIENTO Y VIDA ÚTIL

- Almacenar en un lugar seco y bajo techo, **entre 5 °C y 30 °C**.
- **Mantener el envase bien cerrado, también entre usos.** El producto reacciona lentamente con el dióxido de carbono del aire y pierde desempeño si permanece abierto.
- No trasvasar ni almacenar en recipientes de aluminio, zinc u hojalata. Conservar siempre en envase del mismo material que el original.
- Almacenar separado de productos ácidos, que neutralizan el producto y lo inutilizan.
- **Vida útil: 24 meses** desde la fecha de producción, en el envase original sin abrir.
- Mantener fuera del alcance de los niños y de los animales.
- **Transporte: no es mercancía peligrosa.**

11. ADVERTENCIAS Y RECOMENDACIONES

- **Proteger vidrios, baldosas y cerámicas esmaltadas, madera, plásticos, carpintería metálica, aleaciones livianas y la vegetación cercana antes de aplicar.** En caso de salpicadura, lavar de inmediato con abundante agua antes de que el producto seque.
- **Usar gafas de protección.** Es la recomendación principal de este producto.
- Lavarse con agua y jabón al terminar la tarea.

- No aplicar sobre superficies que no estén completamente limpias de polución y manchas: el producto fija la suciedad que quede debajo.
- Aplicar en ambiente bien ventilado.
- En tratamiento de fachadas, aplicar el procedimiento de trabajo en alturas de la empresa (Resolución 1409 de 2012) y asegurar los recipientes contra caída.
- Si el producto es extraído parcialmente a otro contenedor, nunca regresar esa mezcla al envase original.
- No verter el producto ni el agua de enjuague a fuentes de agua ni a sumideros pluviales.
- No reutilizar los envases vacíos para agua, alimentos ni bebidas.

12. SERVICIO TÉCNICO Y EMERGENCIAS

Campo	Información
Fabricante / Responsable	ECO TECHNOLOGIES SAS
Dirección	Cra 52B # 116-24 (106), Bogotá D.C., Colombia
Teléfono	(57) 323 222 4721
Correo electrónico	info@ecotechnologies.co
Sitio web	https://ecotechnologies.co
Emergencias 24 h	+57 323 222 4721

La información de esta ficha técnica se basa en el estado actual de nuestros conocimientos y no exime al usuario de realizar sus propias pruebas de idoneidad sobre el sustrato a tratar. Las condiciones de aplicación están fuera de nuestro control. Esta ficha debe leerse siempre junto con la Hoja de Datos de Seguridad HS-IPE-C01 v.04.